



Simplement

Châtillonnais

S'INSTALLER | RENCONTRER | PARTAGER



Communauté de Communes du

CHÂTILLONNAIS

Trésors de Vie

en BOURGOGNE



VOUS

faire aimer le Châtillonnais

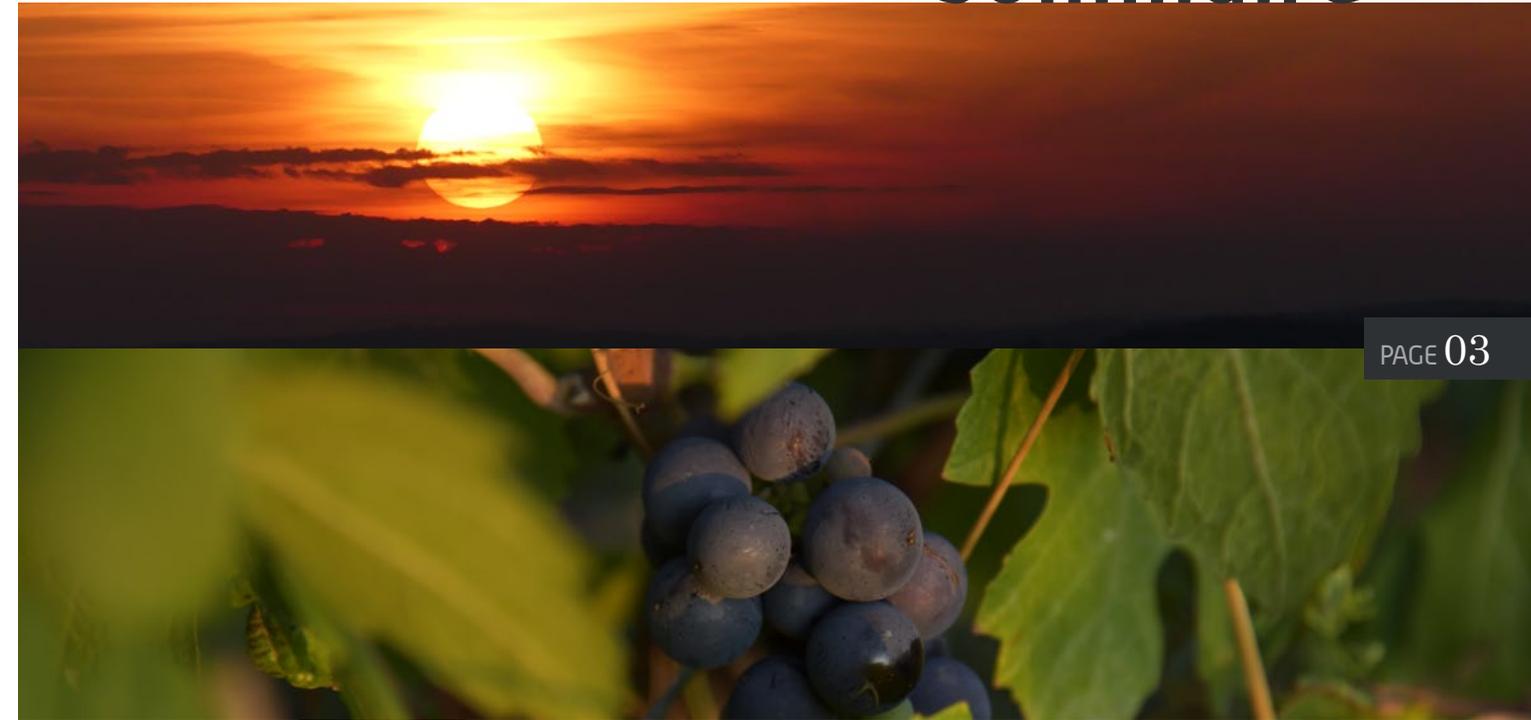
Telle est l'ambition des élus de la Communauté de Communes du Pays Châtillonnais et de son Président, Jérémie Brigand. Le Pays Châtillonnais, ils en connaissent les moindres recoins, accompagnent au quotidien ses habitants et le territoire dans son développement. Animé par le désir de valoriser les richesses et les savoir faire Châtillonnais, voici selon Jérémie Brigand quelques bonnes raisons de s'installer dans ce coin de paradis :

- profiter d'un cadre de vie idyllique au cœur d'un parc national et à proximité de pôles urbains comme Dijon ou Troyes,
- accéder à tous les services d'une grande métropole (théâtre, cinéma, associations sportives, services de santé...),
- bénéficier d'une volonté politique forte d'assurer un développement local cohérent et dynamique,
- pour l'esprit chaleureux de ses habitants,
- parce qu'on y mange bien ! Terre de gastronomie, le Châtillonnais séduira vos palais par la noblesse de ses produits,
- pour sa qualité de vie tout simplement !

Le Pays Châtillonnais offre de réelles opportunités de développement économique et les équipes de la Communauté de Communes sauront vous accompagner pour faciliter votre installation et la réalisation de vos projets. Alors bienvenue en Châtillonnais !

Jérémy BRIGAND

Président de la Communauté de Communes du Pays Châtillonnais
Maire de Massingy



PAGES 04 | 05

LE CHÂTILLONNAIS C'EST...

PAGES 06 | 09

UN PAYS OUVERT SUR LE MONDE

PAGES 10 | 11

UNE TERRE D'ACCUEIL

PAGES 12 | 13

UN TERRITOIRE DE VIE

PAGES 14 | 15

OÙ IL FAIT BON VIVRE TOUTE L'ANNÉE !



La Douix

TERRITOIRE PRÉSERVÉ ET CONNECTÉ

Par la route ou via les rails, les pôles urbains ne sont jamais loin ! Grâce aux axes autoroutiers et au TGV, Dijon et Paris sont à proximité.



TGV

La gare TGV de Montbard permet de rallier Dijon en 35min.



MONTBARD > PARIS

1h en TGV seulement séparent ces deux villes.



45min

45min pour rejoindre les points d'entrée autoroutiers de Troyes et Auxerre

Le Châtillonnais c'est...

Niché dans un écrin de verdure au Nord de la Côte-d'Or, la nature règne en Châtillonnais. Les 21000 habitants de ces terres, ont su préserver la beauté des paysages uniques, où vastes plateaux naturels et vallées boisées offrent un refuge à une faune et une flore variées.

Le pays Châtillonnais se revendique comme une terre de valeurs : travail, entrepreneuriat, esprit de conquête mais aussi partage et solidarité sont les piliers de son économie et de sa culture tournée vers l'accueil.

Les Châtillonnais tendent toujours la main aux nouveaux arrivants, partageant leurs terres avec générosité et leur Histoire avec fierté.





Un pays ouvert sur le monde

L'exploitation et la valorisation des ressources naturelles que sont le bois, la pierre et le fer ont structuré des secteurs d'activités résolument positionnés à l'export. Ces filières, dont le développement a fait du territoire un carrefour commercial, lui assurent une visibilité internationale.



4 FILIÈRES EMBLÉMATIQUES

1 L'agriculture

Environ 560 exploitations sont réparties sur le territoire en cultures céréalières, oléoprotéagineux et élevage dont la race brune est la figure emblématique. Elle est mise à l'honneur lors des journées Châtillonnaises, deux jours de festivités qui attirent chaque année plus de 6000 participants.

2 La pierre

La présence d'un calcaire résistant, de grande qualité, et les carrières de pierres marbrières fondent la renommée internationale de la Pierre de Bourgogne, en particulier pour des réalisations ou restaurations de prestige.

3 Le bois

La forêt couvre près de 45 % du Pays Châtillonnais, soit une surface boisée d'environ 84000 hectares consacré à l'exploitation, la première et seconde transformation].

4 La métallurgie

La production de fer a été l'une des bases de l'économie locale depuis plus de 2 500 ans grâce à la présence conjuguée de minerais de fer, de ressources en bois et en eau.





UNE TERRE D'ACCUEIL POUR LES ENTREPRENEURS

Des zones d'activité avec disponibilités immédiates :

- 11 Ha pour accueillir toute activité économique
- Visibilité et accessibilité optimales
- Des prix attractifs (à partir de 5€/m²)

Une fiscalité avantageuse avec possibilités d'exonération :

- D'impôt sur le revenu ou d'impôt sur les sociétés
- De cotisation foncière des entreprises
- De taxe foncière sur les propriétés bâties

Partenaire du développement de l'économie locale, la Communauté de Communes vous accompagne!

- Accueil, orientation, informations
- Accompagnement personnalisé
- Recherche de financement, montage de dossiers de subventions, mise en relation avec le réseau de partenaires

Besoin d'informations ?

Contactez la Communauté de Communes
au 03 80 81 57. 57

www.chatillonnais.fr

AU SERVICE DES CHÂTILLONNAIS

Élus et institutions du Châtillonnais mènent depuis plusieurs années une politique volontariste pour maintenir et renforcer une offre de services équilibrée sur le territoire.

Centre socio-culturel et de Loisirs, Petite Enfance, Enseignement

Afin de renforcer le dynamisme du maillage territorial, le Châtillonnais possède de nombreuses structures pour accueillir les enfants tout au long de leur scolarité. Outre les crèches et nombreuses écoles, 4 collèges et 3 lycées sont répartis sur le territoire.

Professionnel de santé, venez vous installer en Pays Châtillonnais !

Des aides peuvent être mobilisées à l'échelle communautaire et auprès de l'Agence Régionale de Santé et de l'Assurance Maladie, dans le cadre de projets d'installations ou d'exercice coordonné.

LA SANTÉ EN CHÂTILLONNAIS



Coordination du contrat local de santé, un interlocuteur est là pour vous accompagner (Tél: 03.58.95.80.80)



L'accueil à la Châtillonnaise

Ayant trouvé un emploi, Marie nous a fait partager son emménagement en terres Châtillonnaises

12 septembre. Sous un grand soleil je traverse les paysages de carte postale du Pays Châtillonnais pour rejoindre mon nouveau fief de Châtillon-sur-Seine. Après 10 ans de vie à Paris, à gaspiller des centaines d'heures à rouler au ralenti sur le périphérique et à maugréer contre le métro, le temps, les gens, le boulot, il était temps de m'éloigner pour me mettre au vert !

Pleine de stéréotypes citadins, je m'attendais à atterrir dans une bourgade où pour acheter une baguette il me faudrait faire 15 kilomètres et où pour passer un coup de fil il me faudrait gravir la plus haute colline du coin pour attraper au vol un peu de réseau. Quelle ne fut donc pas ma surprise quand en entrant sur mon nouveau territoire je m'aperçus que je n'aurai pas à vivre en ermite ! Depuis mon installation, je ne cesse de découvrir des **producteurs locaux** qui ravissent mes papilles. Nouvelle habituée des **marchés du samedi matin**, je n'en finis plus de remplir placards et frigo à coup de **safran, de truffes, de Crémant pétillant, de miels onctueux, de truites du terroir et**

de viandes directement issues de chez le producteur. Quant aux **boulangeries**, elles ne sont pas une espèce en voie de disparition ! Itinérantes ou fixes, on en trouve partout ! Forte de ces découvertes, je pus m'empresser de partager mon arrivée en Pays Châtillonnais avec Instagram tout entier grâce à un selfie agrémenté de #WelcomeinChâtillonnais, et #lacampagneçavousgagne. Car oui, force est de constater qu'ici mon téléphone se raccroche sans problème aux satellites.

Une bonne surprise en entraînant une autre, je réalisai vite que mon arrivée dans cette partie de la Bourgogne-Franche-Comté allait s'accompagner de nombreux autres avantages... à commencer par le **coût du logement** ! Moi qui n'avais jamais vécu dans des surfaces dépassant 27m², me voilà propulsée dans une **jolie maison** ! J'ai passé quelques jours à naviguer de pièces en pièces, savourant d'avoir pour la première fois de ma vie un salon et surtout une cuisine qui ne soit pas directement dans la même pièce que mon lit.

Une fois mes valises défaites, il me fallut entamer la partie administrative et ô combien rébarbative de ce nouveau chapitre de ma vie. A nouveau, je trouvai ici tous les organismes nécessaires pour faciliter mon arrivée : **des banques, des services de postes, des écoles, un hôpital ainsi que, rassemblées au sein de l'accueillant centre socioculturel et de loisirs, des permanences des services publics.**

J'ai donc pu bénéficier de tous les services présents dans une grande ville mais avec un avantage supplémentaire : **une réelle chaleur humaine.** Partout, j'ai rencontré des conseillers qui se sont montrés extrêmement avenants et qui sont allés bien au-delà de leurs simples

prérogatives professionnelles pour m'aider à m'implanter sur le territoire. Oui car, il faut bien le dire, **l'accueil et la convivialité** des habitants et des commerçants est ce qui me séduit le plus ici. J'ai quitté des appartements parisiens, où après plusieurs années je ne connaissais pas même le nom de mes voisins de paliers, pour découvrir qu'ailleurs des gens étaient ravis de me voir arriver et de se présenter.

Et puisque l'on parle d'accueil, après quelques semaines passées en terres Châtillonnaises, je commence à voir qu'ici tout est fait pour recevoir au mieux tous les profils de nouveaux habitants, à commencer par les familles. Crèches, écoles, médecins et autres offres de soins maillent le territoire, facilitant ainsi l'arrivée aussi bien les tout-petits que de leurs parents.

Puisque le partage est ici une valeur forte, je ne compte pas garder pour moi les nombreux autres trésors de mon nouveau chez-moi ! Rendez-vous donc en rubrique 4 pour découvrir ce que vous réserve le Châtillonnais sur vos temps libres.

“ le partage
est ici une
valeur forte ”





Un territoire de vie

Le territoire bénéficie d'une vie culturelle riche et foisonnante, tant dans le domaine du sport, que de la culture et des loisirs. Le Châtillonnais se réinvente toute au long de l'année grâce à une riche programmation culturelle, à de nombreuses animations et aux évènements propres à ce Pays toujours festif !
Pas de doute, il y en aura pour tous les goûts !

Le Parc National, poumon vert du Pays Châtillonnais

La création du onzième parc national de France assure un bel avenir au Pays Châtillonnais qui bénéficiera à coup sûr du rayonnement de cet écrin de verdure. Le parc constitue un véritable levier d'attractivité touristique. S'installer au coeur du parc national, c'est bénéficier d'un cadre de vie privilégié et de perspectives de développement économiques pour vos activités.

À CHACUN SON ACTIVITÉ !

Culture

A Châtillon-sur-Seine, vous pourrez profiter d'équipements dignes de grandes villes. **Théâtre**, Musée, **cinémas**, bibliothèque, vous ouvrent leurs portes avec une programmation dense et diversifiée. L'ensemble du territoire n'est pas en reste, des associations culturelles proposent festivals, spectacles, rencontres et conférences.



Sports et loisirs Nature

Le Châtillonnais offre un large choix pour la pratique du sport, par ses **équipements de qualité** (piscines, centres équestres, aérodrome, terrains de foot, etc.) ainsi que par les activités proposées par ses 400 associations et clubs sportifs.

Proximité et omniprésence de la **forêt** favorisent les activités de pleine nature comme la randonnée pédestre avec ses 346 km de **sentiers** et ses 224 km de circuits VTT. Les adeptes de la pêche en rivière, de la chasse ou de longues balades à cheval y trouveront également leur compte.

TRÉSORS CHÂTILLONNAIS

Trésors naturels

Doté d'une biodiversité remarquable, le patrimoine naturel du Châtillonnais fait l'objet de nombreux classements et zones de protection. La forêt abrite la grande faune (cerfs, chevreuils, sangliers...).

Trésors gastronomiques

La **truffe**, trésor des forêts locales, comme l'**Epoisses**, dont la vache de race brune est l'icône, se dégustent accompagnés de **Crémant de Bourgogne** que vous pourrez découvrir grâce à la route du Crémant qui jalonne les nombreux vignobles du territoire.

Trésors culturels

L'incontournable **Trésor de Vix** constitue le point de départ d'une chasse aux trésors légendaires : tradition moyenâgeuse du Tape-Chaudrons, mystères de la Douix, histoires de Gargantua ou encore de la Fée Greg, le territoire n'a pas fini de révéler ses secrets



où il fait bon vivre toute l'année



↑ Janvier

Commencer l'année en se réchauffant le cœur autour d'un spectacle-concert au Théâtre Gaston Bernard à Châtillon-sur-Seine.

↓ Février

Balade au parcours de santé suivie d'une soirée au ciné à Châtillon-sur-Seine.



↑ Mars

Entrez joyeusement dans la douceur du Printemps en suivant le défilé carnavalesque du Tape-Chaudrons pour finir par déguster les remarquables Crémants du Châtillonnais à la Fête du Crémant.



↖ Avril

Un week-end de visite avec le Pass les Incontournables du Châtillonnais.

↘ Juillet

Partez avec l'Office de Tourisme pour une après-midi de découverte des trésors cachés du territoire #Mardis Découverte



↑ Mai

Pour la Nuit des Musées, passer une soirée culturelle, mystérieuse, ludique ou festive au musée du Pays Châtillonnais – Trésor de Vix.

↓ Juin

Déambulez dans les allées de l'exposition lors des Journées Châtillonnaises et découvrir un concentré du Châtillonnais (agriculture, entreprises, tourisme...).



← Décembre

Marchés de Noël.

→ Septembre

En cette saison où la forêt est si belle, faire un tour à la Fête de l'Automne pour profiter des nombreuses animations, admirer le travail des artisans et goûter aux produits locaux.



↗ Août

Nuits bulleuses à l'Oenocentre Ampélopsis ou visite-découverte de la vigne au vin au Domaine Bouhelier.



↖ Octobre

Fête de la pomme ou sortie Brème du Cerf.



→ Novembre

Balade nature avec la Maison de la Forêt. Découverte du cavage et dégustation de la truffe de Bourgogne.



CONTACTS

Maison du Pays Châtillonnais

9-11 rue de la Libération
21400 Châtillon-sur-Seine
Tél : 03 80 81 57 57
Fax : 03 80 81 58 59

INFOS PRATIQUES

Horaires d'accueil

Du lundi au jeudi : de 08h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h30
(le jeudi, fermeture à 17h)
Le vendredi : de 08h30 à 12h00

WWW.CHATILLONNAIS.FR

